



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-11915-LOC-1/2023

Заводни број: 350-02-00961/2023-07

Датум: 24.8.2023.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву D&S PADRINO d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 10Д/108 за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 68/19), у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 139/2014) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За доградњу, реконструкцију и адаптацију хотела „Сребрна Лисица“ спратности Су+Н.Пр+В.Пр+2+ЗПк, на к.п. бр. 1514/6 КО Копаоник површине 2113 м², општина Рашка, на територији Националног парка Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом**

детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 139/2014).

Категорија објеката „В“, класификациони број: 121112.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна катастарска парцела бр. 1514/6 КО Копаоник се налази у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 139/2014).

У складу са планом, предметна катастарска парцела се налази у оквиру **Урбанистичке целине III, у Потцелини Б.31**. Планирана намена у Потцелини Б.31 на к.п. бр. 1514/6 КО Копаоник — **хотели и одмаралишта**.

Намене хотели и одмаралишта, смештај мешовитог типа, виле, апартмани, пансиони, обухватају туристички смештај свих типова. У оквиру ових садржаја могућ је смештај запослених.

У оквиру ове намене могућа је изградња и додатних, пратећих садржаја у објекту: за рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију, спа и сл.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Правила парцелације:

Грађевинска парцела мора имати непосредан приступ јавној саобраћајној површини.

Ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајној површини мора бити најмање 10 m.

Грађевинска парцела има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из овог плана, правилима струке и важећим техничким прописима.

Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затченој парцелацији.

При формирању нових грађевинских парцела водити рачуна да преостала површина блока такође задовољава услове за формирање грађевинских парцела, у смислу површине, ширине фронта и облика.

Минимална грађевинска парцела је 2,5 а, а за хотеле и одмаралишта је 15 а, осим за постојеће парцеле које су мање и такве могу да се задрже. Максимална површина грађевинске парцеле је до величине дела блока предвиђеног за изградњу за планирану намену, а за виле, апартмане, пансионе до 5 а.

Правила регулације и положај објеката на парцели:

Грађевинска линија се утврђује Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објеката. За остале грађевинске елементе примењују се одредбе члана 31. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објеката. Подземне етаже могу прелазити грађевинску линију до границе парцеле, али тако да темељи објекта не прелазе границу парцеле. У подземном делу се оставља могућност за смештање додатних подземних садржаја: гаража и помоћних просторија у случају потребе, чиме се добија већи стандард укупног простора и у смислу склањања аутомобила са површине терена.

Подземне етаже могу имати површину до 90% површине парцеле за парцеле површине до 3 а, односно 80% за парцеле површине веће од 3 а.

Поткровне етаже (део у којем је светла висина најмање 1,5 m), улазе у обрачун БРГП и индекса изграђености (БРГП се множи са коефицијентом 0,6). Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која не улази у обрачун БРГП. Подземне етаже не улазе у обрачун БРГП. Сутерен се обрачунава у корисну површину у делу који се користи као смештај или комерцијална делатност и изван је земље преко 2,2 m чисте висине. Не рачуна се ако су помоћне или техничке просторије и гараже.

Неизграђене слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% површине парцеле.

Растојања од бочних и задњих граница грађевинских парцела, правила за пројектовање отвора стамбених просторија према суседним парцелама и правила за испаде на објекту (еркере, терасе...) према суседним парцелама, примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) прописана су следећа правила:

Растојање између регулационе и грађевинске линије за објекте осим објеката у низу је 3,0 м, осим кад се локацијски услови издају за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,50 м од бочне границе парцеле претежно северне оријентације, односно, 2,50 м од бочне границе парцеле претежно јужне оријентације.

Спратност и висина објеката:

Кота приземља може бити до 1,5 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина слемена је функција ширине габарита објекта и примењеног нагиба крова. Ако је терен у паду подземна етажа на једној страни може бити изван земље и на тој страни објекат има висину до + 3-4m. Одступања од правила су могућа ако то изискује терен, суседни објекти, уклапање у пешачке токове или нивелете приступа гаражама и могу бити до 20% од висине типске етаже, у деловима објекта, а ако се акцентује део објекта, може бити и више, али не на површини већој од 15% основе.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена) и подземних етажа. Ако је терен у паду преко 15%, дозвољено је предвидети два нивоа приземља – ниско и високо.

Висина назитка у поткровљу може бити до 2,2 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља предвидети

галерије које припадају јединици на нивоу испод. Дозвољено је користити тавански простор изнад највишег нивоа поткровља као техничку етажу, која се не рачуна у спратност.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:

Дозвољена је изградња само једног објекта на грађевинској парцели у оквиру кога морају бити сви садржаји.

Услови за обнову и реконструкцију објеката:

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру правила грађења датих овим планом;
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог плана дозвољени су само радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији; и
- реконструкција и адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и правила грађења датих овим планом

Архитектонско обликовање и материјализација објеката

Ради разноврсног решења и комфора смештаја, поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,6-2,2 m. Код објеката где се предвиђају два или три поткровља прво поткровље може бити у габариту спрата с тим да спољна обрада буде у духу поткровне етаже.

Тамо где намена приземља није условљена, у приземљима објеката је могуће предвидети смештајне јединице, тако да својим терасама или предбаштама не сметају основним шемама кретања.

Кровови треба да буду коси. Могу да буду четвороводни и комбиновани. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Нагиби кровова треба да буду од 25-45°.

На другим локацијама кровни покривачи могу бити шиндра, етернит, цреп. Боја браон, сива или црвено теракота. Код већих објеката на терену у паду треба настојати да су слемена кровова паралелна са изохипсама.

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна). Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да се боје алтернирају или да целе групације имају један тон.

Степенице

Спољне степенице би требало да буду шире од оних које се користе унутар зграде како би се скијашима олакшало њихово коришћење. Пожељан распон је 38/14 cm или 40/12 cm. Газишта морају да имају опшивке против клизања. Ивица газишта треба да буде истакнута променом боје или материјала како би помогла људима са смањеном видном способношћу.

Посебна правила грађења:

Блок: 31

Целина којој припада: III

П блока укупно (m²): 114305

Планирана намена: Хотели и одмаралишта.

Спратност: П+2+3Пк

Ии: 1,5

Правила за ограђивање:

Није дозвољено ограђивање објекта ове намене.

Обезбеђивање простора за паркирање:

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле. Планом се прописују следећи нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

- За туристички смештај – предвидети 1 паркинг место на 5 лежаја.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена доградња и адаптација хотела „Сребрна Лисица“ спратности Су+ Н.Пр+ В.Пр+ 2+3Пк, на к.п. бр. 1514/6 КО Копаоник површине 2113 м², општина Рашка, на територији Националног парка Копаоник.

Објекат је слободностојећи. Постојећи хотел је капацитета 35 лежајева и има БРГП од 2275,46м², из чега произилази да је површина по лежају 65,01м². Анализом постојећег објекта добијен је габарит који је могуће доградити на постојећи објекат за повећање капацитета хотела.

Овим пројектом је предвиђена надоградња хотела у износу од БРГП 1726,49м², и 13 додатних лежајева што износи 132,80м² по новом лежају. Одређен број соба је преуређен и струкура соба је промењена. Тиме је добијено 24 апартмана и 21 соба са 48 лежаја, а добијена површина по лежају у хотелу након адаптације и доградње износи 83,37м².

Објекат је развијен тако да су ехнички простори као и део пратећих садржаја пројектовани у подземним етажама и у највишим поткровљима док су ресторански и смештајни делови постављени у шест надземних етажа.

Пешачки приступ објекту је са главне саобраћајнице.

Колски приступ је обезбеђен преко приступне рампе која се спушта до ниског приземља.

На етажи 1- смештен је спа центар са пратећим техничким просторијама као и неопходне техничке просторије (подстаница, дизел агрегат...)

Ниско приземље је предвиђено за пријем у хотел, ресторан, кафић и скијашницу, као и техничке просторије (вешерница, магацин, свлачионице за особље).

На високом приземљу је поред постојећих соба пројектован кафић са посебним улазом.

Први, други спрат и два поткровља пројектовани су за смештајне јединице.

Последње поткровље пројектовано је као техничке просторије (магацин за сезонски мобилијар).

Укупан број паркинг места на парцели је 10, док ће 35 паркинг места бити закупљено у гаражи.

У објекту се налазе 2 лифта пројектована за вертикалну комуникацију гостију. Осим лифтова, пројектована су и 3 степеништа за комуникацију запослених, евакуацију и повезивање термомашинских простора.

Конструкција објекта је армиранобетонска скелетна конструкција.

Дограђени део објекта је фундиран на темељној плочи. Кровна конструкција је дрвена, кров је кос са нагибом 45 степени.

У објекту су према функционалним захтевима неопходне хидротехничке инсталације, електроинсталације, термотехничке инсталације, стабилне инсталације за гашење пожара у гаражи, као и телекомуникационе инсталације.

Локација се налази уз пешачко-колску саобраћајницу, којом је омогућен приступ објекту хотела. Преко колско пешачке рампе нагиба 7,8%, возилом се приступа главном улазу у објекат.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Рашка“ из Рашке, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-3/2023 од 29.05.2023. године.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-4/2023 од 23.06.2023. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-5/2023 од 25.05.2023. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-6/2023 од 23.05.2023. године.

Мрежа гасовода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Србијасад“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-7/2023 од 16.05.2023. године.

IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита скијалишта:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Скијалишта Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-14/2023 од 19.05.2023. године.

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-11/2023 од 19.07.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00583/2023-03 од 09.05.2023. године, наводи се:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за доградњу и адаптацију хотела „Сребрна Лисица“ спратности Су+Н.Пр+В.Пр+2+3Пк, на к.п. бр. 1514/6 КО Копаник површине 2113 м², општина Рашка, на територији Националног парка Копаник и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – пројекти наведени у Листи I и Листи II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта D&S PADRINO d.o.o. из Новог Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 10Д, 108, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

Заштита шума:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-10/2023 од 19.05.2023. године.

Заштита од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-12/2023 од 12.05.2023. године.

Услови одбране:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова издатих од стране Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-8/2023 од 05.05.2023. године.

V. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за доградњу и адаптацију хотела „Сребрна Лисица“ спратности Су+Н.Пр+В.Пр+2+3Пк, на к.п. бр. 1514/6 КО Копаоник површине 2113 м², општина Рашка, на територији Националног парка Копаоник, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Рашка“ из Рашке, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-3/2023 од 29.05.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-4/2023 од 23.06.2023. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-5/2023 од 25.05.2023. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-6/2023 од 23.05.2023. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-7/2023 од 16.05.2023. године;
- ЈП „Скијалишта Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-14/2023 од 19.05.2023. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-11/2023 од 19.07.2023. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00583/2023-03 од 09.05.2023. године, прибављена ван обједињене процедуре;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-10/2023 од 19.05.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Краљеву, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-12/2023 од 12.05.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-11915-LOC-1-HPAP-8/2023 од 05.05.2023. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за доградњу и адаптацију хотела „Сребрна Лисица“ спратности Су+Н.Пр+В.Пр+2+3Пк, на к.п. бр. 1514/6 КО Копаоник

површине 2113 м², општина Рашка, на територији Националног парка Кopaоник, које је израдио ELKOMS d.o.o. Beograd, ул. Јужни булевар 144/303А, Београд.

- VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VIII. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац